

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3054/TB-THADS

Quận 8, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 107/2020/DSST ngày 20/4/2020 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2112/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 và số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QCCTHADS ngày 15/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1361/TTĐG ngày 25/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.

b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 80 BĐDC-P16, Q.8).

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01177 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/11/2011, được cập nhật biến động ngày 21/10/2016 cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Trí và bà Nguyễn Thị Xuân Thảo.

- Nhà ở:

Địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Diện tích xây dựng: 44,3 m², Diện tích sàn: 44,3 m²



Kết cấu: Vách gạch, mái tôn

Số tầng: 01

- Đất ở:

Diện tích: 67,2 m²; Hình thức sử dụng riêng: 67,2 m²; Hình thức sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 14288/TTĐDBĐ-VPĐĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 04/5/2022. Nếu có sự chênh lệch giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01177 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/11/2011, được cập nhật biến động ngày 21/10/2016 với bản vẽ nêu trên thì tài sản kê biên được ghi nhận theo bản vẽ.

- Nhà ở:

Nhà ở: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Số tầng: 01 cấp (hạng) nhà ở: 4

Kết cấu nhà: Tường: Gạch, cột: Gạch, Mái: tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 43,3 m²

Tầng 1: 43,3 m²

- Đất ở:

Thửa đất cũ số: 22, 24 (Thửa phân chiết: 22-1, 22-2, 24-1; 24-2; 24-3), Tờ bản đồ số 80 (BĐĐC 2002), phường 16, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 64,3 m²

***Lưu ý:**

- Tại thời điểm thẩm định giá, theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 04/5/2022 của Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường TP.HCM thì tài sản thẩm định có 4.2m² đất ngoài giấy chứng nhận. Tham khảo công văn số 286/QLĐT-QH ngày 24/4/2023 của Phòng quản lý đô thị quận 8 và công văn số 2001/CNQ8-ĐK ngày 26/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 8, Sagonap ước tính giá đất phần đất ngoài giấy chứng nhận theo giá đất ở thị trường. Trường hợp khi người mua trúng đấu giá sẽ được xem xét cấp giấy chứng nhận nếu đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1 điều 99 Luật đất đai năm 2013 và điều 31 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 14288/TTĐDBĐ-VPĐĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 04/5/2022 và theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

- Đối với phần diện tích đất tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng đề xin hợp thức hoá quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 06/11/2023 đến 17h00 ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/10/2023 đến 17h00 phút ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.951.362.550 đồng (viết bằng chữ: Ba tỷ chín trăm năm mươi một triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm năm mươi đồng). *Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) tương ứng: 790.272.510 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27 - 29/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP.HCM.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/10/2023 đến 17h00 phút ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp



pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h30 ngày 30/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.
Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 sẽ thông báo sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.

Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.16, Q.8;
- VKSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hạnh Trang